

Il doppio affaccio

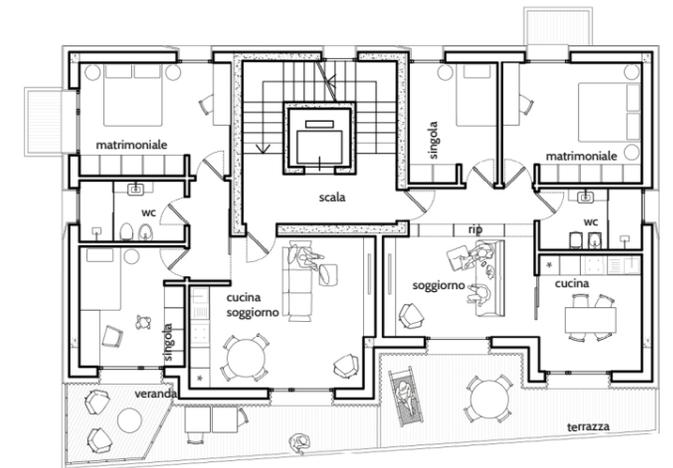
Attraverso l'articolata distribuzione ogni tipologia di taglio, ad eccezione dei 3 piccoli bilocali, possiede un doppio affaccio garantendo così non solo eccellenti riciccoli d'aria ma anche una continuità abitativa con entrambe le viste.

Le verande e l'esposizione

Il fronte morbido si incassa sotto agli aggetti, protetto dall'alto sole estivo si muove assieme al paesaggio. Questa facciata viene impreziosita poi dalle verande in vetro, utili non solo come strumenti emulativi di riscaldamento passivo nei mesi freddi, ma anche come estensori degli spazi interni verso l'esterno e il parco.

La facile riconfigurabilità

L'edificio grazie al suo impianto garantisce una facile riconfigurabilità. Con molta semplicità i diversi tagli possono mutare aumentare e diminuire i propri locali l'uno a discapito degli altri adattandosi facilmente a nuove esigenze nel corso del tempo.



La città a diversi livelli

A livello spaziale, la contiguità tra luoghi con caratteri e usi diversi è generata tramite la realizzazione di un sistema di edifici "porosi" che collegano percettivamente e fisicamente questi spazi. Alla quota della città si trova il nuovo boulevard urbano di via Adriatica e la Piazza del Sagrato con gli ambienti commerciali e pubblici ricavati nei piani terra delle residenze e dell'ex asilo, con i suoi spazi interni e la sua terrazza pubblica in copertura, intesi come luoghi "aperti" alla città. Attraversata la soglia generata dagli edifici si accede al cuore dell'intervento costituito dalla piazza interna che, posta alla naturale quota più bassa del terreno e degradando verso l'interno dell'isolato, risulta uno spazio pubblico protetto, accogliente, una naturale estensione dello spazio della casa, aperto a tutti gli abitanti del quartiere. Su di essa affacciano le residenze che al loro interno presentano una suddivisione in appartamenti di differenti tagli e distribuiti in modo eterogeneo con il fine di generare una mixité abitativa. Sui diversi livelli sono distribuiti piccoli luoghi interni ed esterni per la vita collettiva dei residenti che lavorano congiuntamente con i servizi di quartiere presenti nell'area pubblica.

