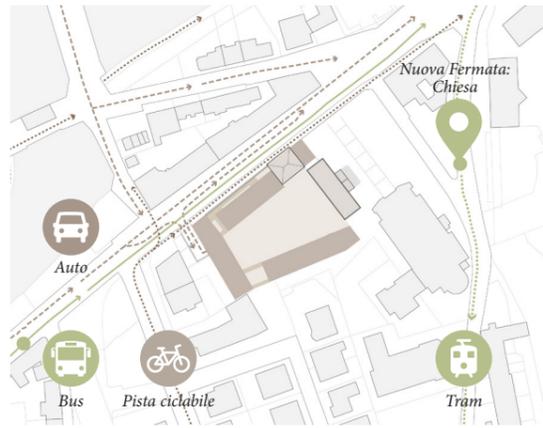
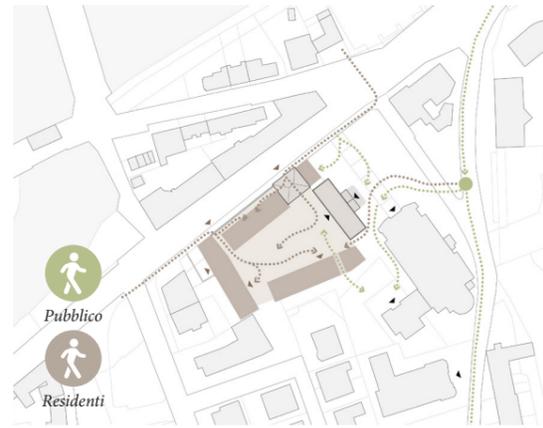




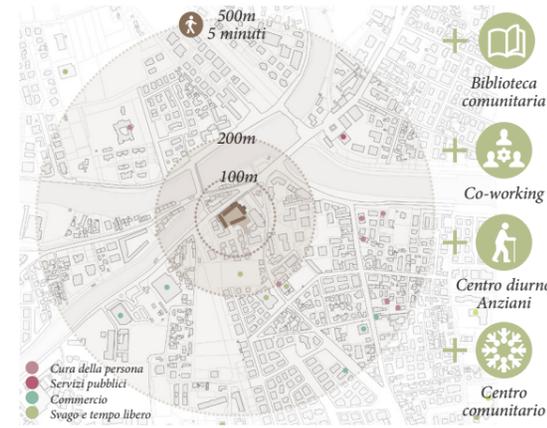
**Completamento.** Il nuovo blocco lungo il confine sud del lotto completa la forma urbana confermando gli allineamenti dei fabbricati esistenti e delimitando un nuovo spazio protetto.



**Mobilità.** Prosecuzione della pista ciclabile, potenziamento della mobilità lenta che lavora in sinergia con i servizi di trasporto pubblici presenti nell'area e la nuova fermata del tram.



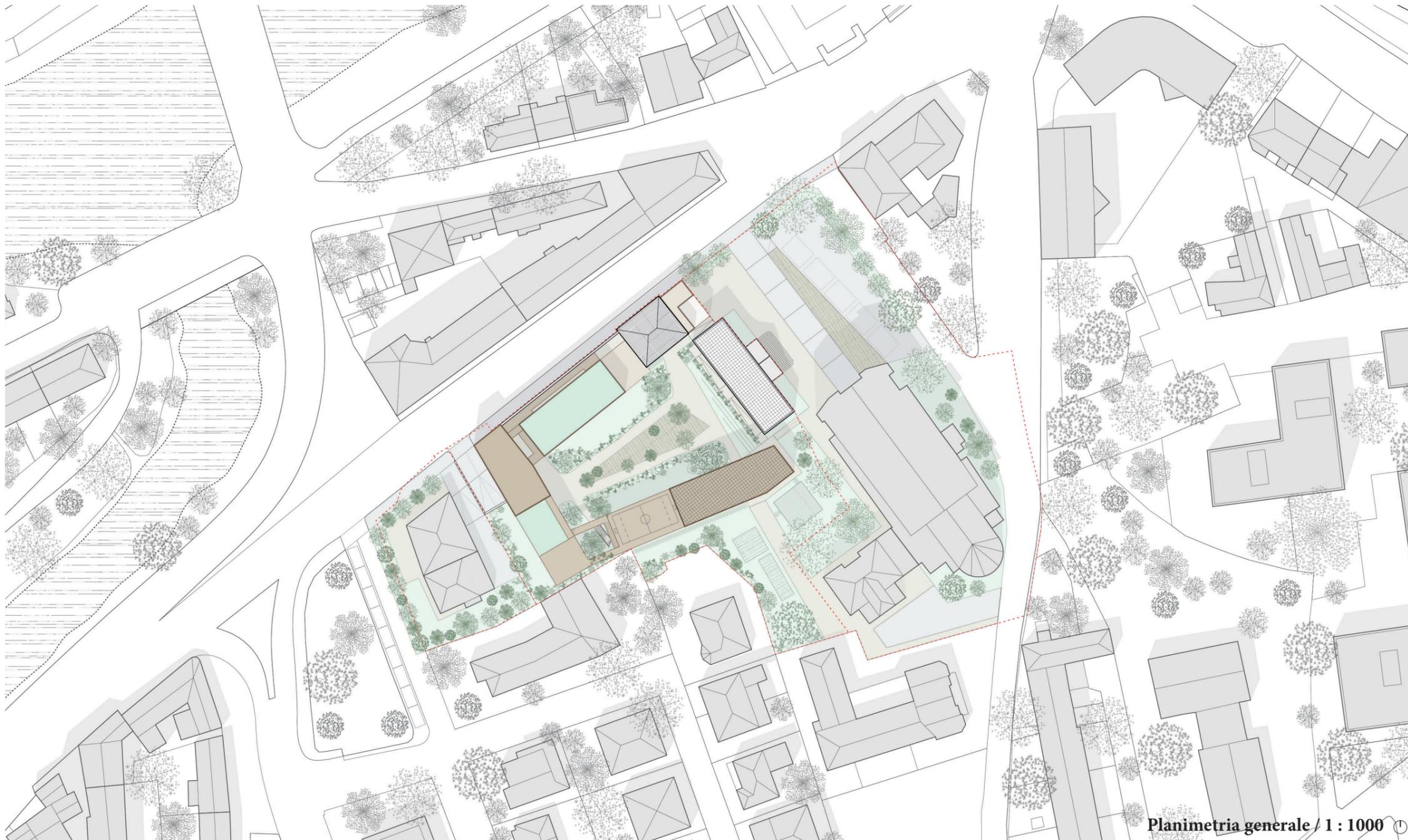
**Accessi.** Gli edifici preservati lungo via Adriatica definiscono l'accesso all'agorà, stabilendo una gerarchia di spazi creando un filtro tra la strada e lo spazio semi-privato del giardino.



**Un'agorà per il quartiere.** insediamento di servizi legati alla comunità e alla sfera della condivisione sociale contribuendo alla creazione di una comunità che non sia un'enclave autonoma ma una realtà in sinergia con la città.

**Pluralità di spazi per la comunità**

Il progetto si articola attorno alla definizione di una pluralità di spazi aperti con un diverso grado di privacy. L'organizzazione del nuovo intervento permette la chiusura della forma urbana confermando gli allineamenti dei fabbricati esistenti e inserendo un nuovo blocco lungo il confine sud per delimitare l'agorà che diventa uno spazio semi privato con una propria connotazione spaziale-funzionale al centro del progetto. Dallo spazio pubblico del sagrato si passa a quello semi pubblico sul limite sud del lotto di pertinenza delle attività (orti, laboratorio per riparazioni) che si aprono verso la città e possono essere influenzate da essa. Lungo via Adriatica, una delle principali arterie viarie di accesso alla città, il muro del fabbricato esistente viene utilizzato come dispositivo di schermatura degli alloggi al fine di garantire la privacy degli abitanti. Gli edifici preservati sono integrati da due portali che segnano l'ingresso all'agorà, definendo uno spazio di mediazione tra l'ambiente pubblico e quello protetto del giardino interno.



Planimetria generale / 1 : 1000



**Agorà.** Spazio semi-privato con superfici pavimentate e leggeri movimenti di terra piantumati per garantire la privacy degli alloggi affacciati sul giardino interno

**Sagrato.** Rimuovendo il parcheggio, diventa nuovamente spazio pubblico attivo e rappresentativo, utilizzabile per mercato settimanale o iniziative connesse al centro comunitario

**Attività comunitarie.** Spazio semi-pubblico di pertinenza delle attività che si aprono verso la città e possono essere influenzate da essa