



Programma funzionale
 Il piano terra degli edifici di nuova costruzione ospita funzioni collettive quali: locali per servizi di prossimità dell'edificio lungo via adriatica e locali comuni condominiali nell'edificio della corte interna. L'edificio-monumento ospiterà la quota restante di servizi di prossimità. Un livello interrato, per la maggior parte insistente nel sedime dei nuovi edifici, garantisce la quota di parcheggi richiesti dal bando, mentre i piani dal primo al quarto ospitano la quota di residenza. All'interno della corte l'alternanza dei suoli e

dei manufatti come scalinate/tribune, sedute e giochi per bambini funzionano da quinta per le future attività degli abitanti.

Materiali di progetto
 Il piano terra dei nuovi edifici di progetto è costruito da un basamento in calcestruzzo a vista sui toni del verde che dialoga con il colore dei serramenti e si relaziona alla vegetazione degli argini del fiume e del nuovo giardino verso l'oratorio. I piani fuori terra sono caratterizzati in modi diversi: i fronti esterni verso la città si

adeguano ad un linguaggio caratterizzato dall'uso dell'intonaco su cappotto e di aperture regolari nella massa muraria; i fronti interni sono rivestiti da mattoni che prendono il posto dell'intonaco e sono caratterizzati dalla presenza di balconi metallici a sbalzo, di tonalità calde. Queste tinte creano un dialogo con i colori della vegetazione, richiamando l'edificio in mattoni collocato a Sud della chiesa. Per questo rivestimento è stato ipotizzato il riutilizzo dei mattoni derivanti dalle demolizioni dei corpi di fabbrica esistenti, instaurando un rapporto materiale con il passato dell'area.

