



- FORNO SOCIALE**  
Scegli la tua ricetta, aggiungi i cereali che preferisci, impasta e cuoci qui il tuo pane.
- LA BOTTEGA DEL KM ZERO**  
Un negozio di prodotti sfusi (per ridurre l'impatto ambientale) rigorosamente locali
- AUTOPRODUZIONI NATURALI**  
Un laboratorio per imparare a fare cosmetici, confetture, formaggio e molto altro
- ADOTTA UN ALBERO DA FRUTTO**  
Un frutteto a disposizione di chi vuole adottare un albero, seguendone la crescita a distanza o più da vicino e raccogliendone direttamente i frutti quando sono maturi
- VIVAIO SPERIMENTALE**  
Un vivaio, luogo di ricerca e promozione della biodiversità, in cui vengono coltivate numerose specie di piante, in particolare quelle utili all'uomo
- LA BIODIVERSITÀ A CASA TUA**  
Possibilità di acquistare nel vivaio sementi e piantine per portare un po' di biodiversità nei propri orti e terrazzi
- A SCUOLA DI VERDE**  
Corsi sulle tecniche di coltura più innovative e sostenibili e sull'uso delle piante officinali
- PRONTO SOCCORSO DELLE PIANTE**  
Servizio di consulenza sulla cura delle piante, con possibilità di lasciare la pianta in cura nel vivaio per il periodo necessario
- BIKE SHARING DI CONDOMINIO**  
Un deposito di biciclette condivise, dotate anche di accessori come sacche o seggiolini
- SALE RICREATIVE**  
Spazi comuni multifunzionali utilizzabili per attività sociali o prenotabili per uso privato
- SPAZI BIMBI**  
Sale per bambini (di cui una funge da doposcuola per i residenti gestita da una tagesmutter) da usare come spazio ricreativo libero o prenotabili per uso privato.
- CANTINE CONDIVISE**  
Depositi di attrezzature o elettrodomestici messi in comune dagli abitanti e prenotabili
- GIARDINI 4 STAGIONI**  
Tetti e terrazzi condivisi, con attrezzi in comune, coltivabili (in vaso o cassoni) tutto l'anno grazie alla possibilità di mettere a dimora le piante nelle serre.
- LAVANDERIA**  
Per chi vuole risparmiare non acquistando la lavatrice e per chi a volte necessita di macchine più capienti o dell'asciugatrice



- OFFICINA DEL LAVORO**  
Spazi di lavoro con scrivanie condivise e sale prenotabili per skype call, riunioni e meeting
- IL TUO STUDIO**  
Stanze che i liberi professionisti possono affittare come ufficio o studio privato
- LIBERI PROFESSIONISTI IN CRESCITA**  
Corsi e workshop per liberi professionisti su temi come p.iva, fundraising, start up,...
- INTORNO ALLA TAVOLA**  
Una cucina e una sala pranzo a disposizione dei lavoratori come occasione di incontro e scambio, oltre che per cucinare pasti sani.
- OFFICINA DELLE CREAZIONI**  
Spazi di lavoro condivisi con macchine utensili, per la fabbricazione digitale, per il cucito e l'artigianato.
- MAKER SHOP**  
Vendita di materie prime per il fai da te, la fabbricazione digitale, l'artigianato.
- FABBRICHIAMO**  
Workshop di falegnameria, sartoria, stampa 3d e molto altro.
- CREAZIONI IN MOSTRA**  
Temporary shop per esporre (per chi lo desidera anche vendere) le proprie creazioni realizzate nel maker space
- KIDS LAB**  
Un laboratorio con attrezzi a misura di bambino e tanti materiali di scarto a disposizione con cui dare forma alle idee
- PIAZZA DELL'INNOVAZIONE**  
AUDITORIUM  
Uno spazio per conferenze, proiezioni cinematografiche, spettacoli, assemblee
- GREEN BAR**  
Un bar in cui rilassarsi in mezzo alle piante, bere un buon drink o pranzare.
- BOOKSHOP**  
Una selezione di libri (soprattutto manuali per adulti e bambini) da sfogliare e comprare
- IL PALCOSCENICO DELLE IDEE**  
Un format di eventi in cui vengono proposti concorsi di idee o dove progettisti e creativi possono presentare le loro idee per trovare collaboratori o investitori
- CIOFFICINA DELLE FAMIGLIE**  
Una ciclofficina in cui far riparare le proprie biciclette, seguire corsi, noleggiare e acquistare accessori utili alle famiglie (come seggiolini, rimorchi, sacche)

L'area di progetto è caratterizzata da una massiccia componente di servizio: accanto ai SERVIZI PER L'ABITARE (riservati ai residenti gestiti dal gestore sociale) si articolano pacchetti di servizi rivolti ad alcune tipologie di utenti (residenti e non) – le OFFICINE – e spazi aperti e servizi più legati alla socialità.

I servizi sono stati progettati osservando le tendenze e i cambiamenti in atto nella società – la crescente attenzione alla mobilità sostenibile, all'alimentazione sana, all'autoproduzione del cibo, il boom degli orti urbani, la sharing economy, il lavoro condiviso e flessibile, i fablab, la crescita delle start up - e analizzando la realtà circostante l'area per innescare connessioni e scambi e progettare nuovi servizi innovativi che siano attrattivi non solo per i residenti ma anche per chi viene da fuori. Un risultato di questa analisi ed elemento caratterizzante del progetto è la presenza delle officine: luoghi produttivi, di ricerca, condivisione, formazione, creazione di lavoro. Due officine (quella del km zero e della biodiversità) prendono le mosse più dal mondo rurale e verde di Cernusco, le altre due (delle creazioni e del lavoro) da quello industriale e metropolitano. Le officine mirano a intercettare alcune tipologie di utenti sulla base dei loro interessi, che possono essere lavorativi o legati a hobby, passioni, al proprio stile di vita e mirano a creare comunità e relazioni proprio sulla base di questi interessi condivisi. I servizi dell'area non vivono isolati l'uno dall'altro ma si connettono: queste connessioni da una parte sono facilitate dal centro servizi, dall'altra possono nascere spontaneamente dall'utilizzo che gli utenti fanno degli spazi e dei servizi e anche dalle relazioni personali che si innescano nell'area

Residenti, cernuschesi e lavoratori possono abbonarsi a una o più officine presso il **CENTRO SERVIZI** per:

- essere sempre aggiornati sulle attività in programma
- accedere liberamente agli spazi dell'officina
- prenotare l'utilizzo di stanze o attrezzature
- fare acquisti nel negozio dell'officina a prezzi speciali
- avere un posto riservato nei workshop e nei corsi
- usufruire della consulenza di esperti

- OFFICINA DEL KM ZERO** PER CHI CONDUCE UNO STILE DI VITA SOSTENIBILE, ATTENTO ALL'ALIMENTAZIONE, AI PRODOTTI CHE UTILIZZA E PER CHI AMA AUTOPRODURRE IL CIBO
- OFFICINA DEL LAVORO** PER I LIBERI PROFESSIONISTI CHE HANNO LA COMODITÀ DI LAVORARE VICINO A CASA IN UN AMBIENTE SMART E CONDIVISO
- OFFICINA DELLA BIODIVERSITÀ** PER CHI HA IL POLLICE VERDE O VORREBBE AVERLO, PER CHI AMA COLTIVARE E PER CHI HA LA PASSIONE DELLA NATURA
- OFFICINA DELLE CREAZIONI** PER GLI ARTIGIANI 2.0, PER QUELLI DIGITALI, PER PROGETTISTI, INVENTORI, CREATIVI O PER CHI HA SEMPLICEMENTE LA PASSIONE DEL FAI DA TE



MATTEO, ARRIVATO A CERNUSCO, SI RECA AL **MAKER SPACE**. DOVE HA APPUNTAMENTO CON GIORGIO, IL RESPONSABILE DELL'OFFICINA DELLE CREAZIONI, PER SCOPRIRE GLI SPAZI E LE ATTREZZATURE DISPONIBILI E RACCONTARE IL SUO PROGETTO A POTENZIALI COLLABORATORI.



SONIA, ENTRATA IN VIA MAZZINI 15, SI RECA VERSO LA SERRA, DOVE INCONTRA FILIPPO, CHE OGGI È DI TURNO AL **PRONTO SOCCORSO DELLE PIANTE**. GRAZIE AL SUO INTERVENTO E A QUALCHE CONSIGLIO SONIA ADESSO SA COME PRENDERSI CURA DEL SUO FIGUS.



MATTEO E SOFIA, CHE NEL **MAKER SPACE** E NEL **VIVAIO** HANNO SCOPERTO ANCHE GLI ALTRI SERVIZI E I TANTI WORKSHOP PROGRAMMATI DALLE OFFICINE, SI RECANO AL **CENTRO SERVIZI** PER **ABBONARSI** RISPETTIVAMENTE ALL'OFFICINA DELLE CREAZIONI E A QUELLA DELLA BIODIVERSITÀ.