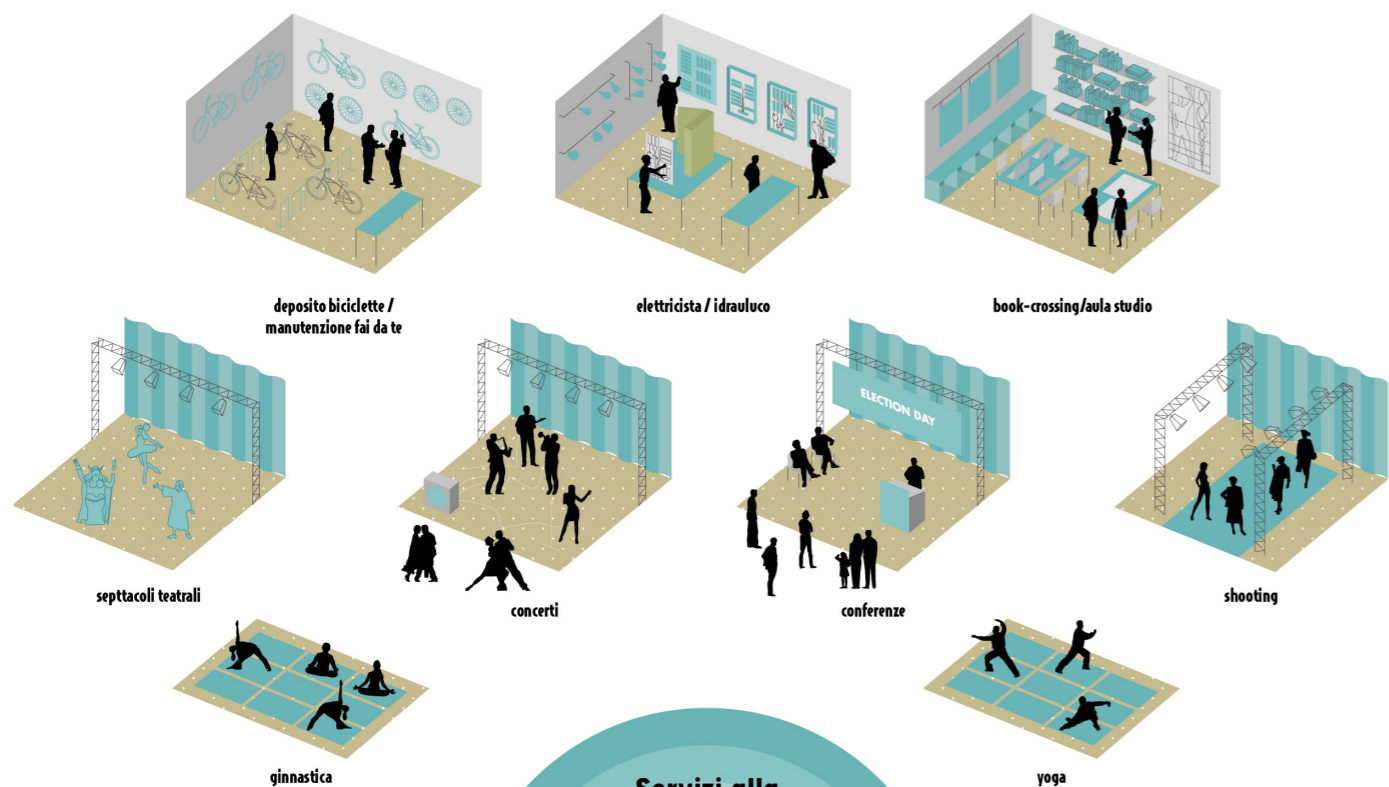


ABACO D'USO DEI SERVIZI



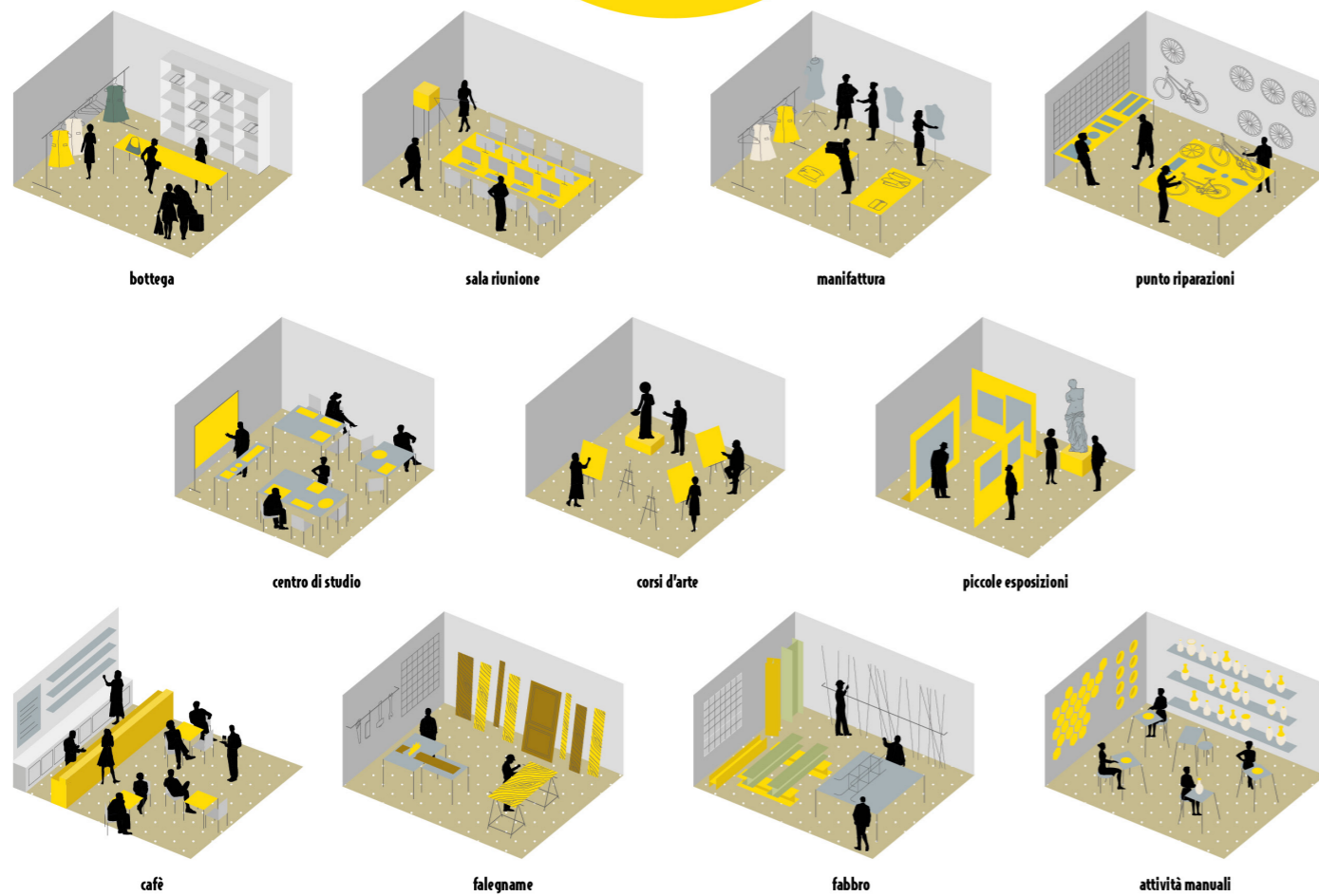
40%

è la percentuale di distribuzione dei servizi alla residenza e per l'intrattenimento individuata rispetto all'intera superficie destinata a spazio pubblico. Tali attività caratterizzano gli spazi pubblici dell'edificio, andando a colonizzare lo spazio prettamente necessario alla funzione stessa. Sono attività fruibili sia dagli inquilini che da tutta la cittadinanza offrendo una alternativa alle già presenti offerte culturali e di intrattenimento all'interno della città.



è la percentuale complementare della componente "servizi" dell'edificio. Tali aree si differenziano per essere localizzate in spazi chiusi, sempre dislocati nelle aree ad uso pubblico. Allo scopo di generare una nuova centralità all'interno del tessuto urbano tali attività sono localizzate al piano terra a contatto diretto con il flusso dei cittadini e ricostruiscono così il fronte continuo del parco interno. Connotano pertanto una nuova piazza verde a disposizione della comunità fornendo a questa parte della città una nuova centralità attrattiva.

60%



DETTAGLIO FACCIATA

